

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-36639-LOC-1/2022
Заводни број: 353-375
Датум: 25.11.2022. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "UNITEX TRADE" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, поднетог путем пуномоћника ГД "КНЕЗ" ДОО Шабац ПИБ: 100126346, законски заступник Драган Кнежевић из Шапца, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "UNITEX TRADE" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, за издавање локацијских услова за изградњу објекта бр. 1-складиште, објекта бр. 2- вагарска кућица и објекат бр. 3-колска вага, на катастарској парцели број 7119/7 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 15. 11. 2022. године, инвеститор, ДОО "UNITEX TRADE" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, путем пуномоћника ГД "КНЕЗ" ДОО Шабац ПИБ: 100126346, законски заступник Драган Кнежевић из Шапца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта бр. 1-складиште, објекта бр. 2- вагарска кућица и објекат бр. 3-колска вага, на катастарској парцели број 7119/7 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 162/22 од новембра 2022. године, израђен од ГД "КНЕЗ" ДОО из Шапца, одговорни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 311 М362 13.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 17.11.2022. године, под бројем 952-04-094-238475/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана.

Дана 18.11.2022.године, под бројем 956-302-27074/2022 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 25. 11. 2022. године под бројем 1/3-140/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, након увида у План детаљне регулације за блок 2-11-1 у радној зони у Руми (Сл. лист Општина Срема", бр. 31/11, 28/14) донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- Предња грађевинска линија за објекте производне и прерађивачке делатности се утврђује на мин 10,00м од регулационе линије.

- Бочне грађевинске линије се утврђују на 5,00м од суседа тако да се обезбеђује размак између објеката суседних комплекса од најмање 10,00м
- Задња грађевинска линија за све парцеле је 5,00м удаљена од границе са суседом. У изузетним случајевима задња грађевинска линија се утврђује на мин. удаљености од 1,00м од границе са суседом под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,00м, тј. већи од половине вишег објекта.
- Приступ на јавни пут за комплексе производње и прераде мин. ширине 6,00м (уколико се приступ користи као јединствени улаз-излаз тада би ширина требала да се повећа на мин. 7,5м).
- Отварање отвора нормалних димензија (као и великих отвора) на фасадама врши се на уличној и фасадама орјентисаним ка властитом дворишту.
- Кота пода приземља радних, односно пословних просторија у приземљу објекта може да буде 0,20-0,50м (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта)
- Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта тј. 0,20м а зависиће и од намене објекта.
- Светла висина пословних просторија треба да је мин. 3,00м, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност.
- Код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом
- за вагарску кућицу и колску вагу навести одговарајућу категорију и класификациони број објекта ("А"- категорија, класификациона ознака 127 141).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш